



Администрация Парфеньевского муниципального округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2024 г.

№ 266

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Парфеньевского муниципального округа Костромской области, в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, при осуществлении администрацией Парфеньевского муниципального округа функции по муниципальному земельному контролю, администрация Парфеньевского муниципального округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области на 2025 год согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Муниципальное управление» и размещению на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Парфеньевского  
муниципального округа

п.п.

Н.Ю.Соколова

СОГЛАСОВАНО:

Зам. главы администрации

М.П. Сомова

Управ. делами

Н.А. Соколова

Зав. фин.отделом

Н.Л. Османова

Зав. отделом экономики

С.А. Чуланова

Зав. отделом по орг. работе

А.Н. Зеленцов

Отп. 4 экз.

Дело –1

Зам.главы - 1

Фин.отдел - 1

Отдел экономики – 1

Исполнитель

Маланина Н.В.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Парфеньевского муниципального округа  
от 12 ноября 2024г. № 266

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области

## Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

## Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля

Вид осуществляемого муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области осуществляется отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, сектором сельского хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области (далее – Отделы).

В состав органа муниципального земельного контроля входят руководитель и 3 муниципальных инспектора (не освобожденных).

Муниципальных инспекторов по штатному расписанию администрации Парфеньевского муниципального округа нет.

Обзор по виду муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований

земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Отделами мероприятий по муниципальному земельному контролю:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Решение Думы Парфеньевского муниципального округа Костромской области от 30 августа 2022г. № 176-1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Парфеньевского муниципального округа Костромской области». Данные о проведенных мероприятиях.

За 9 месяцев 2024 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 8 (восемь) выездных обследований без взаимодействия с контролируемыми лицами на площади 172,5 га. По итогам 8 обследований выявлены признаки нарушений. В адрес хозяйствующих субъектов направлено 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Проведено 4 информирования.

Плановые проверки не проводились.

На сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в разделе «земельный контроль» размещена необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются допущение подконтрольными субъектами зарастания земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения древесно-кустарниковой и сорной растительностью, не проведение мероприятий по мелиорации земель, использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Главными проблемами, которые по своей сути являются причинами

основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), не использующие земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков, на стадии заключения с ними договоров аренды или купли-продажи земельных участков.

3. Недополучение бюджетом Парфеньевского муниципального округа Костромской области денежных средств от оплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками.

В качестве решения данной проблемы, проводится и будет проводиться на перспективу досудебная претензионная работа с правообладателями земельных участков.

### Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

#### Цели Программы:

- минимизация рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (земельным участкам) в результате действий (бездействия) правообладателей земельных участков;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Отделами контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

#### Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений
2.	Объявление предостережений	в течении года при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Закона № 248-ФЗ	Уполномоченные должностные лица органа муниципального земельного контроля
3.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Уполномоченные должностные лица органа муниципального земельного контроля
4	Профилактический визит	в течение года (по мере необходимости)	Уполномоченные должностные лица органа муниципального земельного контроля

Консультирование осуществляется без взимания платы и может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Информация о месте, инспекторах, проводящих личный прием, а также об установленных для приема днях и часах размещается органом муниципального земельного контроля на официальном сайте Администрации.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время, предусмотренное настоящим Положением для консультации, предоставить ответ на поставленные вопросы не представляется возможным;
- 3) для подготовки ответа на поставленные вопросы необходимы дополнительные сведения, запрашиваемые в органах государственной власти или у иных лиц.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального земельного контроля, контролируемому лицу и (или) его представителю даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления или к соответствующим должностным лицам.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.

В случае поступления в орган муниципального земельного контроля однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

#### Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых субъектов и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий
4.	Количество направленных претензий о взыскании задолженности по арендной плате	Не менее 20

#### Раздел 6. Заключительные положения

Должностные лица, ответственные за организацию и проведение

профилактических мероприятий при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа  
Костромской области

Должностные лица органа муниципального земельного контроля	Функции	Контакты
Заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации, муниципальный инспектор	Организация и проведение мероприятий пореализации программы	8 (49440) 2-41-39 ek_parf@mail.ru parfenyev@kostroma.gov.ru
Заведующий сектором по земельным отношениям отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации, муниципальный инспектор	Проведение мероприятий пореализации программы	8 (49440) 2-41-39 zemlyaparf@yandex.ru parfenyev@kostroma.gov.ru
Заведующий сектором сельского хозяйства администрации, муниципальный инспектор	Проведение мероприятий по реализации программы	8 (49440) 2-12-36 ush.admparf@yandex.ru parfenyev@kostroma.gov.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с перечнем профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Парфеньевского муниципального округа Костромской области на 2025 год.